

BAUBESCHRIEB BÜRO / GEWERBE

RÄUME:

- Boden EG-6.OG: Fertigbelag auf Doppelboden, Kugelgarn in anthrazit
- Boden-Nutzlast Mietflächen 500kg/m², bzw. 400kg Einzellast
- Decken und Stützen in Rohbeton
- Wände in Rohbeton, Backsteinwände mit Grundputz
- Leichtbauwände verspachtelt als Untergrund für Anstrich (Farbe durch Mieter wählbar)

FASSADE/FENSTER:

- Dreifach Isolierglas in Metall, nach Minergie-P Standard
- Fensterrahmen anthrazit (innen und aussen)

INNENTÜREN:

- Stahl-Türrahmen dunkel schlammgrau (innen und aussen)
- Holz-Türblätter schlammgrau, kunstharzbelegt

SONNENSTOREN/VERDUNKELUNG:

- EG: Fallarmmarkisen / 1.– 6. OG: Rafflamellenstoren
- Storen separat geschaltet pro Mietfläche, manuell und automatisch geschaltet möglich

LIFTANLAGEN:

- Zwei Personenaufzüge, Liftkabinen in Edelstahl
- Anlage klein, Nutzlast 630kg, 8 Personen, Kabinengrösse 1.40x1.10m, Türbreite 90cm
- Anlage gross, Nutzlast 1000kg, 13 Personen, Kabinengrösse 2.10x1.10m, Türbreite 90cm

WC-ANLAGEN/SERVICEFLÄCHEN

Gemeinschaftlich nutzbare WC-Anlagen pro Stockwerk und/oder zur Alleinnutzung auf Mietfläche

- Je 1x IV WC im UG und im 6.OG gemeinschaftlich nutzbar, via Lift erreichbar
- 2x Dusche Herren und 3x Dusche Damen im UG zur gemeinschaftlichen Nutzung
- WC-Anlagen voll ausgebaut
- Boden: Keramikplatten in hellgrau
- WC Wände belegt mit Keramikplatten in hellbeige oder verputzt in hellbeige/blau (1mm Abrieb-Putz)
- Decken in Weissputz, blau gestrichen

TEEKÜCHEN:

- Planung der Küchen nicht abgeschlossen
- Kostendach durch Bauherrschaft gemäss GAB+ CHF 13'000,-. Beteiligung durch Mieter bei übersteigenden Kosten

PARKIERUNG:

- Parkierung in Tiefgarage
- Siehe Mobilitätskonzept

ELEKTROANLAGEN:

- Die Elektroinstallationen werden zusammen mit dem Mieter definiert: im GAB+ sind Pauschalbeträge als Kostendach enthalten (Beteiligung durch Mieter bei übersteigenden Kosten)
- Grundbeleuchtung/Deckenanbauleuchten um Gebäudekern (im MAB erfolgen Arbeitsplatzbeleuchtung, dekorative Leuchten etc.)
- Bodenauslässe mit einheitlich ausgerüsteten Tanks in Mietflächen: LAN-Steckdose (RJ 45) 2-fach, Steckdose 230V 2-fach

SERVERRAUM/SERVERRACK:

- 1x Serverraum und Rack mit Kühlung pro Mietfläche im 1.OG, 4.OG, 5.OG und 6.OG

SCHLIESSANLAGE/ZUTRITTSKONTROLLE:

- Mechatronisches System, Kombination eines mechanischen Zylinders mit einer elektronischen Zutrittskontrolle, Hersteller/Modell: DormaKaba Reviso
- Zugangskontrolle per Smartphone, Zutrittskarte oder Schlüsselanhänger
- Sonnerie mit Gegensprechanlage

HEIZUNGSANLAGEN:

- Wärmegewinnung durch Wärmepumpe mit Erdsonde
- Unterflurkonvektoren (Gewerbe/Büro im EG)
- Radiatoren (Büroflächen Obergeschosse)
- Unterflurkonvektoren und Radiatoren lackiert in anthrazit

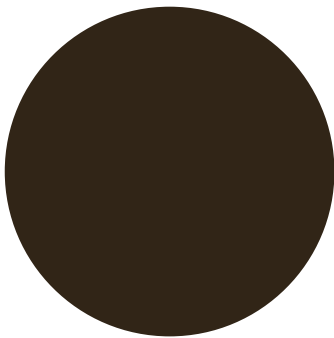
LÜFTUNGSANLAGE & KÜHLUNG:

- Grundlüftung bis an Mietgrenze, Feinverteilung gem. Layout durch Mieter
- Lüftungsleistung EG = ca. 10m³/h pro m², 1.OG-6.OG = ca. 3.6m³/h pro m²
- Kühlung EG-6.OG = ca. 30W/m³ β wird erreicht durch 24W/m² durch den Kälteanschluss + 6W/m² durch die Lüftung

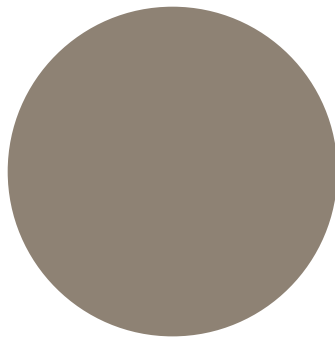
HINWEISE:

- Alle Gebäude der Überbauung werden nach dem Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz 2.0 (SNBS) Gold zertifiziert. Die Vorbedingungen zum SNBS sind integraler Bestandteil der Mietverträge
- Weitere Informationen: «Neubau COSMOS, SNBS Vorbedingungen Mieterausbau» - brückner+ernst gmbh sia, Stand: 12.07.2022
- Alle Angaben sind unverbindlich, Änderungen vorbehalten
- Die nachstehenden Farbmuster gelten als Orientierung. Farbabweichungen sind möglich.

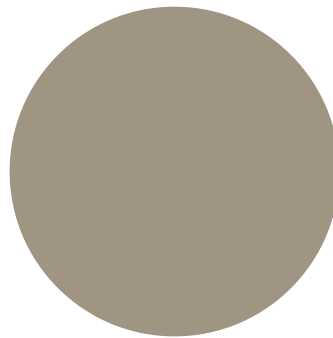
REFERENZEN FARBEN/MATERIALIEN:



Fensterrahmen, anthrazit



Türrahmen innen/aussen,
dunkel schlammgrau



Türblätter, schlammgrau



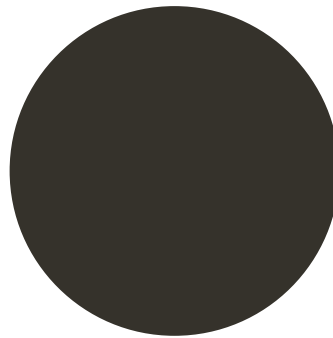
Beispiel: Leichtbauwand,
verspachtelt



Beispiel: Beton roh



Beispiel: Backsteinwand mit
Grundputz



Radiatoren/
Unterflurkonvektoren, anthrazit